

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

9600 Sárvár, Várkerület u 2.

K I V O N A T

**Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-i
rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.**

27/2023. /IX. 28./ számú képviselő-testületi határozat

A településrendezési eszközök egyes szabályainak felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatala

1. Porpác község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-ára figyelemmel – a települési főépítész szakmai véleményének figyelembevételével - felülvizsgálta Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2006. (X.15.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) meghatározott, lakó és kiszolgáló utak szabályozási vonalait.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a hatályos HÉSZ által meghatározott lakó és kiszolgáló utak érdekében feltüntetett szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában közlekedési- és közérdekre tekintettel indokolt a szabályozási vonalak további hét évig (2030. 09. 28-ig) történő fenntartása.
3. Mindezek alapján a Képviselő-testület a HÉSZ módosítására lakó- és kiszolgáló utak szabályozási vonalai kapcsán eljárást 2023. 12. 31-ig nem indít.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Sárvár, 2023. szeptember 28.



[Handwritten signature]
/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

Kihirdetve: 2023. szeptember 28.



[Handwritten signature]
/: Dr. Szijártó Valéria :/
címzetes főjegyző

Főépítész szakmai véleménye, javaslata

Főépítész szakmai vélemény

Porpác, javaslat a Helyi építési Szabályzat - szabályozási elemek fenntartásáról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. §-a szerint:

„ (1) Ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételeivel indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fenntartása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatról, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. (...)”

Porpác község közigazgatási területére vonatkozóan a helyi építési szabályokat Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2007 (X.16.) önkormányzati rendelete Porpác község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról (és a mellékletét képező szabályozási tervlap, továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg.

A HÉSZ 1. mellékletét képező szabályozási tervlap jelöli ki azokat a szabályozási vonalakat, melyek a kiszolgáló és lakóutak megvalósítása érdekében a szükséges mértékben az utak megvalósításához szükséges közlekedési- és közérdekűből magánterületű ingatlanok igénybevételeit teszi lehetővé.

A jelenleg hatályos HÉSZ-ben szereplő szabályozási vonalakat az említett jogszabály érdekében felülvizsgáltam, és az alábbi szakmai javaslat megtárgyalását javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek.

A belterületi szabályozási tervlapon jelölt szabályozási vonalak változtatását az elrendelésüktől kezdődő időszaktól napjainkig semmilyen változás nem indokolja. A kiszolgáló és lakóutak szélességi méreteinek szabályozása a beépült ingatlanok könnyebb megközelítését, valamint az újonnan beépítésre szánt területek megközelítését szolgálja.

A szabályozási vonalak módosítására eljárás megindítását nem kezdeményezem

A HÉSZ-ben meghatározott lakó és kiszolgáló utak szabályozása érdekében a szabályozási vonalakkal érintett ingatlanok vonatkozásában azok változatlan formában történő fenntartását javaslom.

Porpác, 2023. szeptember 19.



Csizgány István

megbízott főépítész