

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. augusztus 29-én (kedden) 9:00 órai kezdettel Porpác Község Önkormányzata hivatali helyiségében (Porpác, Kossuth Lajos utca 1.) megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester, képviselő.  
Bódi Ildikó képviselő,  
Süle Ernő képviselő.

Távollétét előre jelezte:

Süle Bence alpolgármester, képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van:

Erdős Katalin, a Humánpolitikai Iroda vezetője.

Jelen van továbbá:

Kovács Anita jegyzőkönyvvezető.

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületét jogszabályi előírások szerint, a település lakosság száma alapján 5 fő önkormányzati képviselő alkothatja. A megválasztott önkormányzati képviselők száma 4 fő.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a 4 fő megválasztott önkormányzati képviselő-testületi tag közül 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel megegyezően javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – elfogadja, az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

## **N A P I R E N D**

- 1./ Gördülő fejlesztési terv jóváhagyása.  
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 2./ A Porpác 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található építési telkek értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása és új pályázat kiírása.  
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester
- 3./ Egyebek.

## **1. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester**

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: A gördülő fejlesztési terv keretében a felújítási és pótlási, illetve a beruházási tervben konkrét, nevesített munkálatok nem kerültek meghatározásra.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal – szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **21/2023. /VIII. 29./ számú képviselő-testületi határozat**

Porpác község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény (továbbiakban: Vkszt.) 1.§ c) alapján Porpác község közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős a V002 jelű Porpác ivóvízellátási rendszer 15 éves, 2023 és 2037 közötti évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervét a Vkszt. 11.§-a alapján véleményeltérés nélkül tudomásul veszi, jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a Vasivíz Zrt.-t, hogy a gördülő fejlesztési terveket Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: Hivatal) nyújtsa be jóváhagyásra, valamint felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Hivatal eljárásához szükséges, a gördülő fejlesztési tervek készítésére, a Hivatalhoz történő benyújtására és a hatósági eljárásban való képviseletre vonatkozó meghatalmazást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné-Schweiger Katalin polgármester

(A határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/1. számú mellékletét képezi.)

## **2. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester**

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: A napirendben szereplő telkek értékesítése tárgyában hirdetett pályázati felhívásra a kijelölt határidő lejártáig érvényes ajánlat nem érkezett, ezért javasolja az eljárás eredménytelenné nyilvánítását.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatokat – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal – szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **22/2023. /VIII. 29./ számú képviselő-testületi határozat**

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C alatt található, 1848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában,
- Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B alatt található, 1847 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában,
- Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A alatt található, 1848 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában

a Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2023. (IV.14.) számú képviselő-testületi határozata alapján – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2013. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján, és az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilvános pályázati eljárásban – történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2023. június 1. napjáig pályázat nem érkezett – eredménytelennek nyilvánítja.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Javasolja a telkek értékesítésére hirdetett pályázat 60 napra történő ismételt kiírását változatlan feltételek mellett.

A képviselő-testület egyhangúlag – 4 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

### **23/2023. /VIII. 29./ számú képviselő-testületi határozat**

- I. Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2013. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 14. § alapján a Porpác Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgynak minősülő Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C alatt található, 1848 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1), a Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B alatt található, 1847 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2), továbbá a Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A alatt található, 1848 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan3) értékesítésre kijelöli.
- II. A Képviselő-testület a közelmúltban értékesített ingatlanok forgalmi értékét, a helyi forgalmi viszonyokat, az Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 elhelyezkedését, méretét, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve az Ingatlan1 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.607.760,- Ft + 434.095,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft összegben, az Ingatlan2 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.606.890,- Ft + 433.860,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.040.750,- Ft, összegben és az Ingatlan3 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.607.760,- Ft + 434.095,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft összegben állapítja meg.
- III. A Képviselő-testület a pályázati eljárás feltételeit jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint állapítja meg.
- IV. A Képviselő-testület a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján,

az önkormányzat hirdetőtábláján, a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com), a [www.jofogas.hu](http://www.jofogas.hu), illetve a „Facebook – Vidám Percek Porpácon” weboldalakon történő közzététellel folytatja le.

- V. A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. A versenyeztetés feltételeit úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek. Minden ajánlatot tevőnek joga van a Képviselő-testület által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére.
- VII. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Schimmerne Schweiger Katalin polgármester

(A határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

Schimmerne Schweiger Katalin polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta. Megköszöni a jelenlévők munkáját és a rendes nyilvános ülést 9:16 órakor bezárja.

k.m.f.

/: Schimmerne Schweiger Katalin:/  
polgármester



/:Dr. Szijártó Valéria:/  
címzetes főjegyző



## JELENLÉTI ÍV

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 29-én  
megtartott rendes nyilvános üléséről.

Schimmerné Schweiger Katalin

SA SA

Süle Bence

Bódi Ildikó

Bódi Ildikó

Süle Ernő

Süle Ernő