

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. november 22-én (szerdán) 8:30 órai kezdettel Porpác Község Önkormányzata hivatali helyiségében (Porpác, Kossuth Lajos utca 1.) megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester,
Bódi Ildikó,
Süle Ernő,
Reiter József,
Szalainé Potyi Anita képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző.

Jelen van továbbá:

Halászné Udvardi Sarolta, a Sárvári közös Önkormányzati Hivatal Gazdasági és Pénzügyi Irodájának vezetője,
Kovács Anita jegyzőkönyvvezető.

Napirend előtt:

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy 2023. október 19. napjával lemondott önkormányzati képviselői tisztségéről.

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületét jogszabályi előírások szerint, a település lakosság száma alapján 5 fő önkormányzati képviselő alkothatja. A megválasztott önkormányzati képviselők száma 4 fő.

Tekintettel arra, hogy Süle Bence 2023. szeptember 28. napjától, Schimmerné Schweiger Katalin 2023. október 19. napjától lemondott önkormányzati képviselői tisztségéről, a képviselő-testület akadálytalan működése érdekében a megüresedett mandátumokat a helyi Választási Bizottság jogerős döntése alapján Reiter József és Szalainé Potyi Anita tölti be.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri Szlámer Istvánnét, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy adja át a megbízóleveleket a mandátumot szerzett képviselőknek.

Szlámer Istvánné, a Helyi Választási Bizottság elnöke: Gratulál Reiter József és Szalainé Potyi Anita képviselőknek, majd átadja részükre a megbízóleveleket.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Megállapítja, hogy az 5 fő megválasztott önkormányzati képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Az ülés napirendjét a meghívóban szereplő napirenddel megegyezően javasolja megállapítani.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – elfogadja, az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

N A P I R E N D

- 1./ Mandátumot szerzett önkormányzati képviselők eskütétele.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 2./ Szavazatszámoló bizottság megválasztása.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 3./ Alpolgármester választás.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 4./ Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 5./ Helyi Választási Bizottság létrehozása.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 6./ Porpác Község Önkormányzata 2023-2028 közötti időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 7./ Önkormányzati rendeletalkotás az önkormányzat 2023. évi költségvetési rendeletének módosításáról.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 8./ A Porpác 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található építési telkek értékesítése tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása és új pályázat kiírása.
Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester.
- 9./ Egyebek.

1. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri a mandátumot szerzett képviselőket eskütételre.

Reiter József és Szalainé Potyi Anita megválasztott képviselőktől kiveszi az esküt.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester és az esküt tett képviselők aláírják az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv E/1. számú mellékletét képezi.)

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Átadja a mandátumot szerzett önkormányzati képviselőknek a megbízólevelet.

2. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján a képviselő-testület a polgármester javaslatára titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére alpolgármestert/alpolgármestereket választhat. A mai napon a társadalmi megbízatású alpolgármester megválasztására nyílik lehetőség.

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően a képviselő-testület titkos szavazással dönt az alpolgármester megválasztásáról, a titkos szavazást az e feladatra létrehozandó ideiglenes bizottság bonyolítja le.

A szavazatszámláló bizottság elnökének Süle Ernő József képviselőt, tagjainak Bódi Ilona Ildikó képviselőt és Reiter József képviselőt javasolja megválasztani.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal – szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag - 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

28/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztásával kapcsolatos titkos szavazás lebonyolítására – három taggal – ideiglenes Szavazatszámláló Bizottságot hoz létre.

A képviselő-testület a bizottság elnökévé Süle Ernő József képviselőt, tagjaivá Bódi Ilona Ildikó és Reiter József képviselőket választja meg. A bizottság működésére Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2015. (II. 18.) önkormányzati rendelete 9. §-ában meghatározottak irányadóak.

A bizottság és tagjainak mandátuma az alpolgármester-választás eredményének megállapításáig tart.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

3. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Szalainé Potyi Anita önkormányzati képviselőt javasolja alpolgármesternek megválasztani. Megkérdezi Szalainé Potyi Anita önkormányzati képviselőt, hogy az alpolgármesteri tisztségre történő jelölést elfogadja-e.

Szalainé Potyi Anita képviselő: Megköszöni a jelölést és azt tisztelettel elfogadja.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri Süle Ernő képviselőt, a szavazatszámláló bizottság elnökét a titkos szavazás lebonyolítására.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: A titkos szavazás idejére szünetet rendel el.

Szünetben: Megtörténik a szavazólapok elkészítése, kiosztása. A szavazás helye Porpác Község Önkormányzata hivatali helyisége (Porpác, Kossuth Lajos utca 1.)

Szünet után:

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri Süle Ernő képviselőt, a szavazatszámláló bizottság elnökét, hogy ismertesse a titkos szavazás eredményét.

Süle Ernő képviselő, a szavazatszámláló bizottság elnöke: A szavazatszámláló bizottság a feladatát elvégezte. Valamennyi képviselő szavazott. A bizottság megállapította, hogy az urnában 3 db érvényes és 2 db érvénytelen szavazólap volt. Szalainé Potyi Anita jelöltre 3 db érvényes szavazat érkezett, ezzel a képviselő-testület Őt alpolgármesterré választotta.

A bizottság nevében gratulál Szalainé Potyi Anita alpolgármesternek a megválasztásához.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással - 2 érvénytelen szavazat mellett - az alábbi határozatot hozza:

29/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szalainé Potyi Anita képviselőt Porpác község alpolgármesterévé megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri az alpolgármestert eskütételre.

Szalainé Potyi Anita megválasztott alpolgármestertől kiveszi az esküt.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester és Szalainé Potyi Anita alpolgármester aláírja az esküokmányt.

(Az esküokmány a jegyzőkönyv E/2. számú mellékletét képezi.)

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Átadja a megválasztott alpolgármesternek a megbízólevelet.

4. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Javasolja az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését a korábbi gyakorlat szerint megállapítani.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nem érkezik, a határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület - 4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

30/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Szalaiiné Potyi Anita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 80.§ (2) bekezdésében foglaltakra – a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 70 %-ának megfelelő összegben, havi bruttó 182.000,- Ft-ban állapítja meg.

A képviselő-testület megállapítja továbbá, hogy az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján az alpolgármester havonta 27.300- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A képviselő-testület kéri a főjegyzőt, hogy a megállapított tiszteletdíj és költségtérítés kifizetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az önkormányzat vállalja az alpolgármester mobiltelefon, mobiltelefon-használata valamennyi költségét.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

5. Napirendi pont: Előadó: Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a értelmében a helyi választási bizottság három – az egy szavazókörral rendelkező településen öt – tagját és legalább két pótagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

31/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete
a Helyi Választási Bizottság tagjává

Nahaj Zoltánné	9612 Porpác, Kossuth L u. 38. szám alatti lakost,
Puha-Csonka Tímea Karolina	9612 Porpác, Kossuth L. u. 17. szám alatti lakost,
Szanyi Gabriella	9612 Porpác, Rákóczi F. u. 8. szám alatti lakost,
Virág Ferenc Gyuláné	9612 Porpác, Kossuth L. u. 19/A. szám alatti lakost,
Paál Valéria	9612 Porpác, Dózsa Gy. u. 6. szám alatti lakost,

a Helyi Választási Bizottság pótagjává

Kovács Jessica Beáta	9612 Porpác, Rákóczi F. u. 9. szám alatti lakost,
Nahaj Elizabet Gréta	9612 Porpác, Kossuth L. u. 38. szám alatti lakost,

megválasztja.

Határidő: Eskütelre legkésőbb 2023. november 27.

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

6. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: A Helyi Esélyegyenlőségi Program megvitatására létrehozott HEP Fórum 2023. október 25-i ülésén véleményezte a Helyi Esélyegyenlőségi Program tervezetét. Az elhangzott javaslatok figyelembevételével két új intézkedés (temetőt körülvevő kerítés javítása, faluházat körülvevő kerítés javítása) felvétele indokolt az intézkedési tervbe, ezek beépítése megtörtént.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

32/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete Porpác Község Önkormányzata 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját az előterjesztéssel megegyező tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

7. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Felkéri Halászné Udvardi Saroltát, ismertesse a költségvetési rendelet módosításának lényegét.

Halászné Udvardi Sarolta irodavezető, gazdasági vezető: A folyamatos gazdálkodás, a kapott támogatások miatt szükségessé vált az önkormányzat költségvetéséről szóló rendelet módosítása. Többek között a közfoglalkoztatottak bére, illetve a szociális ágazati pótlék került beépítésre.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, a rendelet tervezetét – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal - szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi rendeletet alkotja:

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv R/1. számú mellékletét képezi.)

8. Napirendi pont: Előadó: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a megjelölt határidő lejártáig pályázat nem érkezett, javasolja a telkek értékesítésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánítását.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal – szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

33/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C alatt található, 1848 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában,
- Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B alatt található, 1847 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában,
- Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A alatt található, 1848 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában

a Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete 23/2023. (VIII.29.) számú képviselő-testületi határozata alapján – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2013. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 6. § (1) bekezdése alapján versenyeztetés útján, és az Ör. 16. § (2) bekezdés a) pontja szerinti nyilvános pályázati eljárásban – történő értékesítése tárgyában lefolytatott eljárást – arra való tekintettel, hogy a pályázati határidő lejártáig, 2023. október 30. napjáig pályázat nem érkezett – eredménytelennek nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Javasolja a képviselő-testületnek a telkek értékesítése céljából új pályázat kiírását változatlan feltételek mellett 2024. január 8-i beadási határidővel.

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Mivel a képviselők részéről további kérdés, hozzászólás nem érkezik, határozati javaslatot – az előterjesztésnek megfelelő tartalommal – szavazásra teszi fel.

A képviselő-testület egyhangúlag – 5 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással - az alábbi határozatot hozza:

34/2023. /XI. 22./ számú képviselő-testületi határozat

- I. Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2013. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 14. § alapján a Porpác Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgynak minősülő Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C alatt található, 1848 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan1), a Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B alatt található, 1847 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan2), továbbá a Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A alatt található, 1848 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan3) értékesítésre kijelöli.
- II. A Képviselő-testület a közelmúltban értékesített ingatlanok forgalmi értékét, a helyi forgalmi viszonyokat, az Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 elhelyezkedését, méretét, jellegét, egyéb jellemzőit figyelembe véve az Ingatlan1 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.607.760,- Ft + 434.095,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft összegben, az Ingatlan2 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.606.890,- Ft + 433.860,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.040.750,- Ft, összegben és az Ingatlan3 forgalmi (piaci) értékét nettó 1.607.760,- Ft + 434.095,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft összegben állapítja meg.
- III. A Képviselő-testület a pályázati eljárás feltételeit jelen határozat mellékeltét képező pályázati felhívás szerint állapítja meg.
- IV. A Képviselő-testület a nyílt versenyeztetési eljárást az önkormányzat honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján, a www.ingatlan.com, a www.jofogas.hu, a „Facebook – Vidám Percek Porpácon”, valamint a „Facebook – Sárvár Lendületben” weboldalakon történő közzététellel folytatja le.
- V. A versenyeztetési eljárás során valamennyi ajánlatot tevő számára egyenlő esélyt kell biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz való hozzáférés és az alkalmazott versenyfeltételek megismerése tekintetében a közzététel során. A versenyeztetés feltételeit úgy kell meghatározni, hogy annak alapján az ajánlatot tevők megfelelő ajánlatot tehessenek és a szabályszerűen, időben benyújtott ajánlatok összehasonlíthatók legyenek. Minden ajánlatot tevőnek joga van a Képviselő-testület által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében az ajánlatot tevő számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy az ajánlatot tevőnek lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatos, ahhoz szükséges minden további intézkedés, illetve szóbeli és írásbeli jognyilatkozat megtételére. A Képviselő-testület arra az esetre vonatkozóan, ha pályázat a pályázati határidő lejártáig egyik ingatlan vonatkozásában sem érkezik, vagyis a pályázati eljárás erre tekintettel eredménytelen lenne, felhatalmazza a polgármestert a pályázati határidő további 60 nappal történő meghosszabbítására.
- VII. A nyílt versenyeztetési eljárás eredményéről a Képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester


(A határozat és melléklete a jegyzőkönyv H/2. számú mellékletét képezi.)

Schimmerné Schweiger Katalin polgármester: Megállapítja, hogy az elfogadott napirendet a képviselő-testület megtárgyalta. Megköszöni a jelenlévők munkáját és a rendes nyilvános ülést 9:10 órakor bezárja.

k.m.f.


/: Schimmerné Schweiger Katalin:/
polgármester




/:Dr. Szijártó Valéria:/
címzetes főjegyző

JELENLÉTI ÍV

Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 22-én
megtartott rendes nyilvános üléséről.

Schimmerné Schweiger Katalin




Bódi Ildikó

Bódi Ildikó

Süle Ernő



Reiter József



Szalai Potyi Anita

Szalai Potyi Anita