



PORPÁC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1. Tel.: 95/312-022
Hivatali kapu: PORPACONK, KRID: 436998185

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Porpác Belterület, 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található, Porpác Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok nyilvános ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

1. A PÁLYÁZAT KIÍRÓJÁNAK NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Porpác Község Önkormányzata
Cím: 9612 Porpác, Kossuth Lajos utca 1.
Képviseli: Schimmerné Schweiger Katalin polgármester
Telefonszám: +36-95/312-022, +36-30/984-3216
E-mail: schwgrkati.alp.80@gmail.com
Kapcsolattartója: Monostori Patrik
Kapcsolattartó telefonszáma: +36-95/523-135
Kapcsolattartó e-mail címe: monostori.patrik@sarvar.hu

2. A PÁLYÁZAT TÁRGYA:

- **Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C, 1848 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan1**),
- **Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B, 1847 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan2**),
- **Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A, 1848 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan3**).

Pályázni akár egy ingatlanra, akár kettő, akár mindhárom ingatlanra lehet. A pályázati ajánlatok ingatlanonként külön-külön kerülnek értékelésre.

Az Ingatlanok állapota:

- **Az Ingatlan1, Ingatlan2 és az Ingatlan3 területe** – Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Porpác község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.16.) önkormányzati rendelete 1. melléklet szerinti belterületi szabályozási tervlap alapján – Lf – **oldalhatáros beépítési módú falusias lakóövezetben helyezkednek el, a telekterületük a minimális 1100 m² – nél nagyobb – 1847 és 1848 m² –, a telekszélességük a minimális 18 m-es telekszélességnél nagyobb, több mint 22 m. Az ingatlanok közvetlen közműcsatlakozással még nem rendelkeznek, a víz, gáz és villany közművek rendelkezésre állnak az ingatlanok közvetlen környezetében a Petőfi Sándor utcában, a gerinchálózatról ráköthetők. A közvetlen közműcsatlakozás – bekötővezetékek – kiépítése a Vevő feladata. Az ingatlanok területén építési**

törmelék található, amelynek deponálása, elszállítása a környezetvédelmi szabályok betartása mellett a Vevő feladata.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Adásvételi szerződés - Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.

4. A VÉTELÁR MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJA, HATÁRIDEJE:

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.

5. A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

A pályázat kiírója hiánypótlásra (teljes körben) lehetőséget biztosít.

6. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

A benyújtott pályázatok ingatlanonként, külön-külön kerülnek értékelésre.

Az értékelés szempontja: A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (vételár) ingatlanonként külön-külön.

7. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

7.1. A pályázó ajánlattételi kööttsége a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 15 napig áll fenn. **Az adásvételi szerződés tervezetét a pályázó a pályázat eredményéről szóló értesítés közlését követő 15 napon belül köteles elkészíttetni.**

7.2. A pályázatot kiíró a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a jogot, hogy a legkedvezőbb pályázatot benyújtó pályázóval az adásvételi szerződést nem köti meg.

8. AZ PÁLYÁZAT NYELVE:

A pályázat nyelve a magyar nyelv.

9. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA, MENETE:

9.1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS PUBLIKÁLÁSÁNAK NAPJA:

2025. április 30. (szerda)

9.2. A PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ:

2025. május 15. (csütörtök) 12:00 óra

9.3. A BEÉRKEZETT PÁLYÁZATOK BONTÁSA (JEGYZŐKÖNYV):

2025. május 15. (csütörtök) 13:00 óra

10. A PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal Titkárság
9600 Sárvár, Várkerület utca 2.

11. A PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN:

- A pályázat a pályázati határidő lejártáig postai úton, vagy személyes kézbesítés révén nem érkezik meg a benyújtás címére.
- A pályázó a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget.
- A pályázó a pályázati felhívás 12.3. pontjában foglaltaknak nem felel meg.

12. EGYÉB ELŐÍRÁSOK:

12.1. A pályázatot a pályázónak a pályázati felhívásban meghatározott formai és tartalmi követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

12.2. A pályázatot írásban, zártan, a 10. pontban megadott címre postai úton, vagy közvetlenül személyesen 2025. május 15. (csütörtök) 12:00 óráig 1 db nyomtatott példányban (cégszerűen) aláírva kell benyújtani.

A csomagolásnak biztosítani kell, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek. A pályázat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni: „*Pályázat*”, „*Porpác Belterület, 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú ingatlanokra*”, „*Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!*”, továbbá fel kell tüntetni a pályázó nevét és címét.

12.3. Egyéb pályázati feltételek:

12.3.1. Ajánlati ár megadása a mellékelt minta szerint.

- Az Ingatlan1 legalacsonyabb vételára 1.607.760,- Ft + 434.085,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft
- Az Ingatlan2 legalacsonyabb vételára 1.606.890,- Ft + 433.860,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.040.750,- Ft
- Az Ingatlan3 legalacsonyabb vételára 1.607.760,- Ft + 434.085,- Ft ÁFA, azaz bruttó 2.041.855,- Ft

(az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

12.3.2. A pályázati felhívásban foglalt tájékoztató írásbeli nyilatkozattal történő tudomásul vétele a mellékelt minta alapján, továbbá nem természetes személy esetén átláthatósági nyilatkozat tétele.

12.3.3. Pályázó státuszának igazolása (magánszemély pályázó esetén személyazonosító okmány és lakcímkártya másolata, egyéni vállalkozó esetén nyilvántartási szám, gazdasági társaság esetén cégjegyzékszám megadása és aláírási címpéldány másolata)

A 12.1.-12.3. pontban felsoroltak megléte a pályázat érvényességi feltétele.

12.4. A pályázat eredményének megállapítása

12.4.1. A pályázat nyertese ingatlanonként kerül megállapításra. Az Ingatlan1 vonatkozásában a pályázat nyertese az a pályázó, aki az Ingatlan1-re a legnagyobb összegű ajánlatot tette; Az Ingatlan2 vonatkozásában a pályázat nyertese az a pályázó, aki az Ingatlan2-re a legnagyobb összegű ajánlatot tette; Az Ingatlan3 vonatkozásában a pályázat nyertese az a pályázó, aki az Ingatlan3-ra a legnagyobb összegű ajánlatot tette.

Azonos ajánlati ár esetén a vételár teljes kifizetését korábbi időpontra vállaló pályázó a pályázat nyertese. Amennyiben azonos feltételeket (vételárat, fizetési határidőt) vállaló pályázatok érkeztek, akkor a nyertes személyét sorsolással kell megállapítani.

12.4.2. Eredménytelen a pályázat, ha egyik ingatlanra sem érkezett pályázat, vagy valamennyi pályázat érvénytelen, vagy ha a valamennyi érvényes ajánlatot tett pályázó visszalép a pályázati határidő lejártáig.

12.4.3. A pályázat eredményét a Képviselő-testület várhatóan 2025. május hónapjának végén sorra kerülő ülésén állapítja meg.

12.4.4. A nyertes pályázó visszalépése esetén az Önkormányzat a következő legkedvezőbb ajánlatot tett pályázóval köt szerződést.

13. TOVÁBBI INFORMÁCIÓ:

Az Ingatlan1, Ingatlan2 és Ingatlan3 megtekintésére, helyszíni bejárására a pályázati határidő alatt a pályázatot kiíró kapcsolattartójával (Monostori Patrik; Sárvári Közös Önkormányzati Hivatal, 12-es iroda, telefonszám: +36-95/523-135, e-mail cím: monostori.patrik@sarvar.hu) együttesen, **előzetes bejelentkezés alapján van lehetőség.**

14. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS KÖZZÉTÉTELÉNEK NAPJA:

2025. ÁPRILIS 30.

15. A PÁLYÁZAT KÖZZÉTÉTELÉNEK MÓDJA:

A nyilvános pályázati felhívás az önkormányzat honlapján, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján kerül közzétételre. **A pályázati határidő számításának kezdőnapja az önkormányzat honlapján történő közzététel napja.**

16. Arra az esetre vonatkozóan, ha a pályázati határidő lejártáig nem érkezik pályázat, és ezért a pályázati eljárás eredménytelen lenne, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati határidő további 15 nappal történő meghosszabbítására. Ebben az esetben a 9. pontban, a 12.2, valamint a 12.4.3. alpontokban feltüntetett határidők értelemszerűen módosulnak.

Porpác, 2025. április 29.


Schimmerné Schweiger Katalin
polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP*

A Porpác Belterület, 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca mellett található, Porpác Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok nyilvános ajánlatkérés keretében történő értékesítése tárgyában

Pályázó neve:

Kapcsolattartó:

Cím (székhely):

Telefonszám:

E-mail cím:

Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/C alatti ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft**

Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/B alatti ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft**

Porpác Belterület, 156/3 hrsz-ú, természetben a 9612 Porpác, Petőfi Sándor utca 2/A alatti ingatlanra vonatkozó ajánlati ár nettó Ft + ÁFA, azaz bruttó Ft**

(Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítés ÁFA fizetési kötelezettség alá esik).

A vételár megfizetésének vállalt időpontja:

A vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni egy összegben átutalással.

15 nap* vagy 15 napnál rövidebb idő (..... nap) alatt*****

Nyilatkozom, hogy a pályázaton részt veszek.

Tudomásul veszem, hogy a pályázatom alapján az ajánlati kööttség a pályázati határidő leteltétől kezdődően az eredményhirdetésről szóló értesítés közlését követő 15 napig áll fenn.

Keltezés:,év.....hó nap

(cégszerű) aláírás
bélyegző

*** MINIMÁLIS ADATTARTALOM**

**** AZ EGYES INGATLANOKRA KÜLÖN-KÜLÖN TEHETŐ AJÁNLAT, AMELYIK INGATLANRA NEM KÍVÁN AJÁNLATOT TENNI, AZ A ROVAT KIHÚZANDÓ.**

*****A vételár megfizetésére tett vállalási időtartam,** mely vagy 15 nap, vagy annál rövidebb időtartam lehet. A megfelelő rész aláhúzendó, a 15 napnál rövidebb időtartam vállalása esetén a vállalt napok száma kitöltendő.

További melléletek, dokumentáció

- Átláthatósági nyilatkozat
- Hitelesített térképmásolat
- Tulajdoni lapok
- Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Porpác község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.16.) önkormányzati rendelete - 1. melléklet a belterületi szabályozási tervlap részlet
- E-KÖZMŰ térkép

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

Alulírott

Név:
születéskori név:
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:
székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű

¹ Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetség, a lakásszövetség, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyron hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyron hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

² Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár, továbbá

e) az a)–b) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....
cégszerű aláírás

2. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Hitelesített térképmásolat

VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Térképmásolat - Szemle

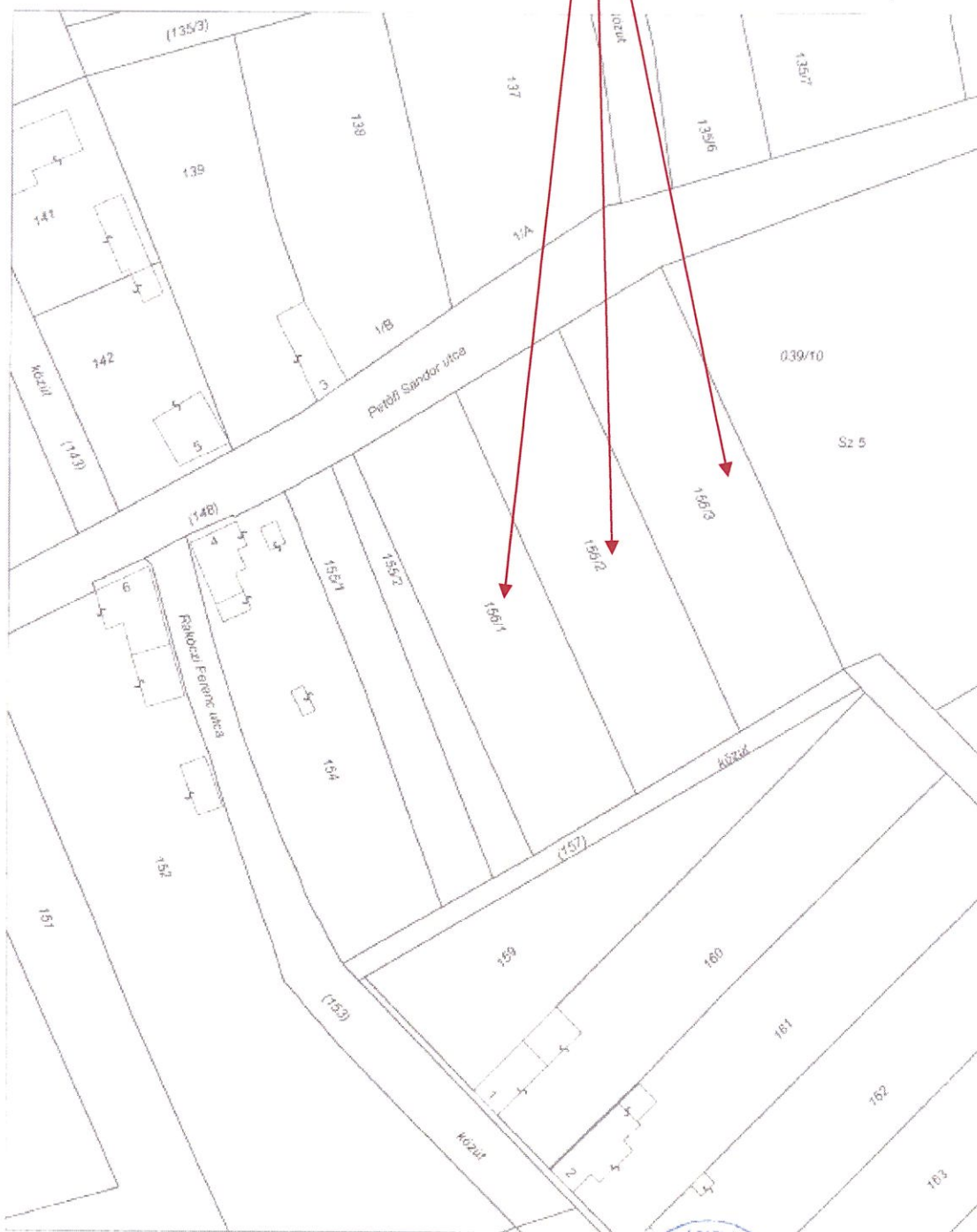
Szelvényszám: 52-131-313

Iktatószám: 1/248/2022

Vetület: EO/V

PORPÁC, belterület 156/1

Méretarány: 1:1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép-adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Sárvár, 2022. szeptember 15.

Simoné Bernáth/Anita

3. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Tulajdoni lapok

3.1. számú melléklet: Tulajdoni lap - Porpác Belterület, 156/1 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.

Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9482/2025

2025.04.15

PORPÁC

Szektor: 53

Belterület 156/1 helyrajzi szám

9612 PORPÁC Petőfi Sándor utca 2/C.

I RÉS Z

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

min.o terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

1. Kivett beépítetlen terület

0 1848 0.00

II RÉS Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 182328/2022.04.06
eredeti határozat: 31008/1992.04.07
jogcím: átszállás 31008/1992.04.07
jogállás: tulajdonos
név: PORPÁC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 9612 PORPÁC Kossuth utca 1
törzsszám: 15423634

III RÉS Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182328/2022.04.06

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a 156 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

3.2. számú melléklet: Tulajdoni lap - Porpác Belterület, 156/2 hrsz-ú ingatlan

VVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.
Sárvár Kossuth tér 2. Pf. 24.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9478/2025

2025.04.15

PORPÁC

Szektor: 53

Belterület 156/2 helyrajzi szám

9612 PORPÁC Petőfi Sándor utca 2/B.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1847

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 182328/2022.04.06

jogcím: átszállás 31008/1992.04.07

jogállás: tulajdonos

név: PORPÁC KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 9612 PORPÁC Kossuth utca 1

törzsszám: 15423634

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 182328/2022.04.06

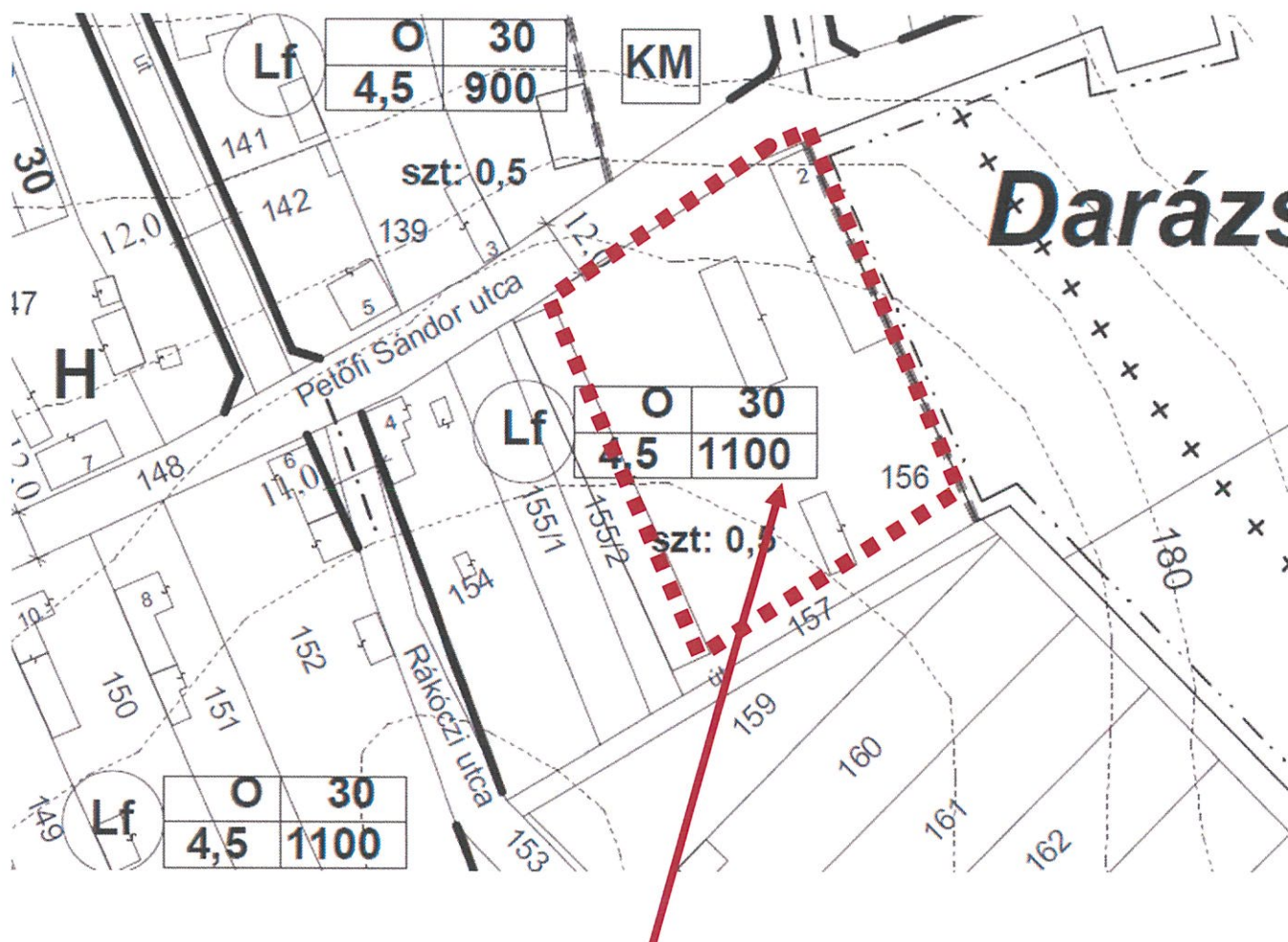
Önálló szóveges bejegyzés telekalakítási eljárás során a 156 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

TULAJDONILAP VÉGE

4. számú melléklet a pályázati felhíváshoz: Porpác Község Önkormányzata Képviselő-testületének Porpác község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2006. (X.16.) önkormányzati rendelete - 1. számú melléklet belterületi szabályozási tervlap részlet



Terület felhasználás	Beépítési mód	Maximális építménymagasság	Minimális telekterület	Minimális telekszélesség	Maximális beépítettség	Minimális zöld terület
Lf	Oldal határos	4,5 m	1100 m ²	Kialakult (új 18 m)	30%	40%

5. számú melléklet a Pályázati felhíváshoz: Meglévő közmű gerincvezetékek a Porpác Belterület, 156/1, 156/2 és 156/3 hrsz-ú ingatlanok közvetlen környezetében a Petőfi Sándor utcában

